
COMISION DESCENTRALIZADA DE RIVERA
EDIFICACIÓN

Rivera, 30 de abril de 2014

ANEP – CODICEN

Comisión Descentralizada (Edificación)

Sra. Carmen Wünsch

*Por intermedio de la presente remito memoria de trabajos a realizar en la **Escuela Rural N° 93 “Paso del Parque”**, del departamento de Rivera.*

- *En azotea de A1, A2 y SSHH, se deberá limpiar la misma con hidrolavado y luego de seca, se procederá a impermeabilización de las mismas y de los cantos de losas, con tres manos de impermeabilizante líquido Sikafill y/o Incatech (según indicaciones del fabricante).*
- *Sustitución de 2 aberturas (marcadas como C1), según planilla. Se hará en ambas puertas un alero liviano de 1x1 mts.
En C2 pizarrón existente, se colocara en todo su perímetro una alfajía de madera pintada de 1x1 ½” y el mismo se fijara a la pared por medio de 6 pasadores y tendrá en su parte baja 4 ruedas (giro de 360°).*
- *En planta de techo se indica techo a reparar (comedor) y a cambiar (dormitorio, baño y cocina). En el caso del techo del comedor se cambiaran las chapas dobladas; en el resto del techo, se cambiara las chapas de fibrocemento por chapas de acero galvanizado sinusoidales cal. 24; se reparara todos los pretilos (totalidad del techo) con mortero + hidrófugo. Previo a cambio o arreglo del techo se realizaran los arreglos pertinentes a la estructura de madera del mismo, caso se detecten tirantes o clavadores en mal estado, se precederá a la sustitución de los mismos.*
- *En la unión entre el techo existente y el nuevo y el a reparar, existe una diferencia de niveles, se retirara la membrana asfáltica existente y se rellenara todo ese espacio con espuma de poliuretano (sikaboom), se recortara prolijamente y se la dará a la cara visible 3 manos de impermeabilizante líquido.*
- *Se retirara los cielorrasos de A3, comedor, cocina, baño, pasillo y dormitorio; en A3, comedor y cocina, se colocara cielorraso nuevo de PVC (blanco 7 mm), con estructura en base a solera y montante de acero galvanizado cal. 26. No se admitirán uniones de placas a no ser que el largo de fábrica no lo permita. En perímetros se colocara perfil de terminación. En cielorraso de cocina, comedor, pasillo, baño y dormitorio se colocara lana de vidrio de 50 mm (14 kg/m³).
Se reutilizara los cielorrasos de madera que estén en buenas condiciones para los locales de baño, pasillo y dormitorio, los mismos se pintaran con dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).*
- *En SSHH se colocaran rejas (H1), canillas de lavabos y colillas, como también tapones en bebedero exterior.*
- *En bebedero interior (comedor) se verificara la cañería de alimentación y de desagüe y se colocaran las canillas faltantes (similares a las existentes); en cocina se colocara grifería de pared (no monocomando) de cierre cerámico.*
- *Sobre losa de hormigón en cocina, se colocara mesada de granito según planilla y se realizara revestimiento superior a la misma y en zona de cocina hasta 1.8 mts de altura. La pileta a colocar es de acero inoxidable de 44x38x23 cm, la misma se pegara por debajo del granito.*

COMISION DESCENTRALIZADA DE RIVERA
EDIFICACIÓN

- Colocación de cerámica de piso en cocina (de primera calidad), tamaño y color a definir en obra.

Se adjuntan planos, planillas y rubrado.

ITEM	RUBRO Y SUB-RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
A-1	hidrolavado de azoteas	m ²	84,00	0,00	0,00
A-2	impermeabilización	m ²	84,00	0,00	0,00
A-3	pared ladrillo de 15 cm	m ²	1,60	0,00	0,00
A-4	reparación de techo	gl	1,00	0,00	0,00
A-5	cambio de techo	m ²	30,00	0,00	0,00
A-6	reparación de estructura de techo	gl	1,00	0,00	0,00
A-7	reparación de pretilas	gl	1,00	0,00	0,00
A-8	colocación de piso	m ²	11,50	0,00	0,00
A-9	espuma de poliuretano	gl	1,00	0,00	0,00
A-10	retiro de cielorrasos	m ²	73,00	0,00	0,00
A-11	cielorraso de PVC	m ²	61,00	0,00	0,00
A-12	cielorraso de madera (reutilizado)	m ²	12,00	0,00	0,00
A-13	lana de vidrio 50 mm	m ²	43,00	0,00	0,00
A-14	pintura de cielorraso de madera	m ²	12,00	0,00	0,00
A-15	sanitaria y grifería	gl	1,00	0,00	0,00
A-16	C1	un	2,00	0,00	0,00
A-17	C2	un	1,00	0,00	0,00
A-18	H1	un	2,00	0,00	0,00
A-19	mesada de granito	un	1,00	0,00	0,00
A-20	alero en C1	un	2,00	0,00	0,00

A	SUB TOTAL \$	0,00
B	IVA	0,00
C	TOTAL \$ (A+B)	0,00
D	MONTO IMPONIBLE \$	0,00
E	APORTE BPS \$ (64,8% D)	0,00
	TOTAL FINAL \$ (C+E)	0,00

Los trabajos antes mencionados se deberán realizar en 14 días corridos.

Se debe adjuntar fotocopia de certificado de DGI, BPS, BSE, SIIF y/o RUPE.

Nota: El monto imponible no podrá ser menor a 15% del valor de la obra sin impuestos.


Arq. Fernando Duarte Dutilh
Arq. Residente